



## Jonelière, Maison 4 chambres à fort potentiel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 350,872.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	La Chapelle-sur-Erdre
Postcode:	44240
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE <br /><br />Aux portes de Nantes, dans la charmante commune de La Chapelle-sur-Erdre (44240), quartier "Jonelière", cette maison familiale de 110 m<sup>2</sup> environ, sur un terrain de plus de 800 m<sup>2</sup> arboré et orienté à l'Ouest, est idéalement placée à proximité des commodités telles que les écoles, les transports en commun (bus, tram ligne 1 et tram train à 5 minutes à pied) et les commerces. Ce bien bénéficie également de sa proximité avec les bords de l'Erdre, offrant ainsi un cadre de vie paisible et agréable.<br /><br />Vous serez séduits par le potentiel de cette maison non mitoyenne. Au rez-de-chaussée, vous saurez apprécié son salon lumineux avec cheminée donnant sur le jardin, sa cuisine fermée aménagée et équipée, ses 2 chambres, sa salle de bain et son WC. À l'étage, vous découvrirez 2 autres chambres dont une avec point d'eau et un WC séparé. <br /><br />Les + : grand débarras, atelier et sous-sol semi-enterré comprenant un garage et un studio indépendant. <br /><br />Travaux de rafraichissement à prévoir.<br /><br />Cette maison spacieuse et bien entretenue offre un cadre de vie familial agréable, idéal pour les amoureux de tranquillité et de nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1964

### Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 109 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 802 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 299

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700957/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557496

