



## Maison de Bourg entièrement rénovée



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 575,009.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Charge
Postcode:	37530
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

Située près d'Amboise, cette maison bénéficie d'un emplacement au cœur d'un quartier paisible tout en offrant un accès facile aux commodités locales. À proximité, on trouve des commerces, des écoles et des services pratiques pour le quotidien. De plus, la ville est connue pour son cadre de vie agréable et son charme avec un centre bourg de caractère et authenticité.

À l'extérieur, le bien dispose d'un terrain plat de 500 m<sup>2</sup> environ et d'une cour de 150 m<sup>2</sup> avec un portail motorisé, offrant un espace sécurisé et pratique pour le stationnement de 1 à 2 véhicules. Une terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> aménageable complète cet espace extérieur, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité sans vis-à-vis.

À l'intérieur, cette maison d'environ 200 m<sup>2</sup> sur trois niveaux propose des espaces de vie généreux comprenant 4 chambres dont 2 avec salles de bain, une salle de bain supplémentaire et 2 toilettes, une mezzanine aménageable en bureau ou chambre complémentaire.

Entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, la propriété offre un confort moderne (double vitrage, chaudière gaz récente, une toiture refaite il y a 8 ans) et le charme de l'ancien (bois et pierres). La cave troglodytique électrifiées de 280 m<sup>2</sup>, ainsi que la dépendance de 37 m<sup>2</sup> au sol avec grande hauteur, offrent des opportunités d'aménagement supplémentaires pour divers projets.

Idéale pour une grande famille amoureux de la nature et l'authenticité.

DPE performant C et C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850



---

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	198 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	780 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	109
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701952/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701952/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1569711
-----------	---------

