



## Appartement à vendre de 2 pièces et 40 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: EUR 470,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Île-de-France  
Postcode: 75011  
Geplaatst: 11-04-2026

### Omschrijving:

Rue Saint-Sabin – À la lisière du Marais  
Cet appartement de 40 m<sup>2</sup> se trouve au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue.  
Entièrement au calme, côté cour, il séduit par sa luminosité et son agencement optimisé comprenant un séjour agréable, une cuisine indépendante, une chambre confortable ainsi qu'une salle de bains avec WC.  
Le charme de l'ancien a été préservé grâce aux parquets d'origine et à une belle hauteur sous plafond, tandis que les fenêtres en double vitrage récemment remplacées assurent une excellente isolation thermique et phonique, garantissant un confort optimal toute l'année.  
Son emplacement privilégié, entre le Marais et Popincourt, offre un accès immédiat aux commerces de proximité, écoles et crèches, ainsi qu'aux lignes de métro 1, 5 et 8.  
Le marché du boulevard Richard Lenoir, situé à 150 mètres, anime le quartier 2 fois par semaine.  
Une cave et un local à vélos complètent ce bien.  
Taxe foncière : 2 044 € / an  
Charges de copropriété : 1 700 € / an

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	40 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	179
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705574/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705574/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585054

