



## Beau potentiel pour cette maison en pierre de 127 m<sup>2</sup> à rénover avec deux granges sur un terrain clos de 705 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 340,311.55

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Blandy
Postcode:	77115
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

Dans la charmante commune recherchée de Blandy au calme, proche de Bois le Roi et de Melun avec son château médiéval qui trône sur la place, venez découvrir cette maison en pierres apparentes du 19<sup>ème</sup> siècle de 127 m<sup>2</sup> environ exposée Nord/Est/Ouest comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un double séjour avec cheminée à foyer ouvert et poutres apparentes d'environ 35 m<sup>2</sup> avec accès direct au jardin devant ainsi que pour la cuisine aménagée en partie équipée ouverte, un WC. Une ancienne chambre de bonne indépendante d'environ 14 m<sup>2</sup> de la maison se situe à gauche de l'entrée avec son entrée indépendante. Au 1<sup>er</sup> étage, 3 chambres dont une chambre mansardée avec poutres apparentes, lavabo et bidet de 19 m<sup>2</sup>, deux chambres en enfilade (un couloir peut être créer facilement au vu de la taille des chambres et de l'emplacement des ouvertures) pour la première d'une superficie d'environ 18 m<sup>2</sup> et pour la chambre parentale avec salle de bains d'environ 20 m<sup>2</sup>. Vous trouverez un grenier au dessus de ces deux chambres de 37 m<sup>2</sup> environ au sol. A l'extérieur vous trouverez deux granges de presque 122 m<sup>2</sup> au sol au total, une avec une dalle béton et l'autre en terre battue, une cave voutée d'environ 12 m<sup>2</sup> en terre battue avec partie chaufferie (Chaudière à gaz de ville à condensation VIESSMANN récente), un jardin clos devant avec allée carrossable, terrasse d'environ 31 m<sup>2</sup> en pavé exposé Nord/Est et un second jardin derrière clos de murs exposée Est/Sud/Ouest, le tout sur un terrain clos de 705 m<sup>2</sup>.<br />Chauffage gaz de ville, Fenêtres en double vitrage PVC oscillo battant dans la cuisine, Simple vitrage bois pour les autres fenêtres, volets bois, Vélux double vitrage. Fenêtres à crémone. Tout à l'égout. Tuiles mécaniques et tuiles plates.<br /><br />Taxes foncière 2025 : 846 €<br /><br />Maison à rénover et selon les goûts à réagencer. Un audit énergétique a été réalisé vous permettant d'avoir une idée des coûts des travaux à prévoir. L'authenticité, les volumes que propose cette maison seront vous charmer dans un cadre



---

bucolique. Cette maison peut devenir votre havre de paix.<br /><br />Le +++ Beau potentiel d'agrandissement avec les granges pouvant être aménagées au rez-de-chaussée et à l'étage.<br />Très beau jardin à l'arrière clos de murs avec vue sur le Château.<br /><br /><br />A 5mn de l'A5, proche commodités (maternelle, ramassage scolaire pour la primaire, collège et lycée, commerces), A 40 mn de Paris gare de Lyon. VENEZ VOUS RESSOURCER DANS CETTE MAISON ET CE VILLAGE CHARGES D'HISTOIRE, ILS VOUS ADOPTERONT! APPELEZ MOI VITE! N'HESITEZ PAS, APPELEZ MOI VITE POUR LA VISITER. DISPONIBLE 7/7 JOURS POUR LES VISITES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1811

### Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 127 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 705 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 380

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705660/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1540539



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

