



## Bel appartement grand garage loggia cave



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 467,048.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Reims
Postcode:	51100
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

Situé dans une résidence de caractère au cœur de Reims, entre la cathédrale et du boulevard de la Paix et à 15 minutes de la gare à pied, ce magnifique appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Le quartier, proche des commerces et écoles, offre un cadre de vie agréable et dynamique. Ce charmant appartement d'environ 130 m<sup>2</sup> loi carrez situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble bien entretenu, est doté d'un large garage d'environ 25 m<sup>2</sup> avec cellier et d'une vaste cave. À l'intérieur, l'appartement lumineux séduit par ses généreux espaces de vie, il se compose d'une belle entrée avec placard, d'une grande pièce de vie chaleureuse d'environ 45 m<sup>2</sup>, de deux chambres spacieuses avec placards, d'une cuisine équipée et arrière cuisine, d'une salle de bain et d'une salle de douche pour un confort optimal. Un bien d'exception au cœur de la ville pour une qualité de vie confortable et fonctionnel. Une loggia d'environ 7 m<sup>2</sup> complète la bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4696 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	129 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	218
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T707234/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T707234/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1414837
-----------	---------

