



## IDEAL GITE OU LOCATION TOURISTIQUE au Coeur de la Touraine



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 421,282.23

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Hommes
Postcode:	37340
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

Située à Hommes (37340), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible, idéal pour profiter du calme de la campagne. À proximité, on trouve des commodités pratiques et des espaces verts propices aux balades. La propriété offre un terrain de 1600 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, avec plusieurs places de parking, un jardin bien entretenu, une terrasse couverte de 120 m<sup>2</sup> et un espace extérieur gravillonné. La maison, d'une superficie habitable de 272 m<sup>2</sup>, se distingue par ses deux parties habitables indépendantes mais communicantes. La première partie de plain-pied (91 m<sup>2</sup>) comprend une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, une salle de douche, un WC et trois chambres. La seconde partie (171 m<sup>2</sup>) se déploie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie de 82 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, salle à manger et salon, ainsi qu'un WC. À l'étage, cinq chambres, deux salles de bain et un WC. Une rénovation de qualité et une distribution judicieuse caractérisent cette demeure aux multiples espaces de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1946

### Algemeen

Slaapkamers:	8
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 272 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1600 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 12

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 143

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1560054

