



APPARTEMENT DUPLEX 2 PIECES + MEZZANINE

36M2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 136,124.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Bras
Postcode:	83149
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

Sur la commune de Bras (83149), je vous propose un appartement en duplex à proximité de toutes les commodités et parkings publics. L'immeuble est organisé sur 3 niveaux avec au total 3 logements. Chaque appartement a une entrée totalement individuelle type maison de village.
Il s'organise sur 2 niveaux avec une lumineuse pièce de vie traversante en plafond cathédrale, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau avec fenêtre et wc. A l'étage, une jolie et pratique mezzanine surplombe le salon (10m2 au sol non comptabilisés dans la surface habitable).
Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec des volets en bois sauf pour la mezzanine en volet roulant, le chauffage est électrique par convecteurs. Les compteurs eau et EDF sont individuels. Pas de charge de copropriété (ASL en cours de création).
Appartement propre sans gros travaux à prévoir.
Investisseurs, cet appartement offre un rapide potentiel locatif intéressant avec une bonne rentabilité.
Ne tardez à me contacter pour visiter !!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 116 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1940

Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 36 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1485361

