



Bel appartement ancien, central et au calme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 512,448.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Versailles
Postcode:	78000
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

VERSAILLES, quartier Montbauron - Situé entre les trois gares de Rive Gauche (11 min - RER C), Rive Droite (12 min - ligne L) et Chantiers (15 min - RER C, lignes N, U, V et future ligne 18), vous serez séduit par cet appartement ayant conservé tout le charme de l'ancien avec parquet et très belle hauteur sous plafond (2.91 m). Parfaitement situé, au premier étage d'un immeuble du début du XIXème siècle donnant sur cour et proche de toutes commodités, tout en restant au calme, il comprend un très beau séjour de 24.26 m², une chambre de 23.89 m², une cuisine ouverte sur un charmant balcon et une salle de bain avec toilettes.
Huisseries neuves (2024), chauffage gaz individuel. Locations de moins de 3 mois non autorisées par le règlement de copropriété.

Un cabouin d'environ 7 m² au sol, au rez-de-chaussée de l'immeuble, est un atout certain pour compléter ce bien.
A visiter rapidement !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 47 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 438 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1820

Algemeen



Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 57 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 312

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613173

