



## Maison de village T4 avec jardin et chambre au RDC



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,524.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Grenade
Postcode:	31330
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

A une quinzaine de minutes de Grenade, 30 minutes des pôles aéronautiques, venez découvrir cette maison de village T4 à étage d'environ 110 m<sup>2</sup>. Les volumes y sont généreux, avec un agencement optimisé et un jardin accueillant. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un vaste séjour avec cuisine US agrémenté d'un poêle à granulés. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux grandes chambres avec placards, dont l'une ouvre sur une terrasse plein sud avec vue sur les Pyrénées. Un WC séparé et une buanderie. (potentiellement transformable en salle de bains)<br />Enfin, un espace de stockage de plus de 30 m<sup>2</sup> complètent cette offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	110 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	322 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 4

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719905/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1619235

