



maison de plain-pied de 143 m², idéale pour une famille, offrant 4 chambres dont une suite parentale, sur un terrain clos de 1 775 m² à Vendœuvres. Fonctionnelle, lumineuse et quasiment clé en main, elle réunit confort, espace et tranquillité...



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 152,436.1

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Vendœuvres
Postcode:	36500
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

À VENDRE – Maison familiale de plain-pied à Vendœuvres (36500)
Située dans un environnement calme avec de nombreuses commodités (école, centre de loisirs, pharmacie, boucherie...), cette maison de plain-pied de 143 m² offre de beaux volumes et un agencement idéal pour une vie de famille. Implantée sur un terrain clos de 1 775 m², elle propose confort, fonctionnalité et équipements récents.
Points forts :
Maison de plain-pied
4 chambres dont une suite parentale
Suite parentale avec douche, dressing et WC
Pièce de vie de 39 m² avec cuisine ouverte sur salon-séjour
Climatisation réversible dans le salon-séjour
Chauffage électrique
Menuiseries PVC double vitrage
Volets roulants électriques, dont volets solaires
Portail électrique
Garage de 36 m²
Terrain entièrement clôturé
Terrasse
Fosse septique de 2017
DPE : D
Taxe foncière : 552 €
Agencement intérieur :
Dès l'entrée, vous découvrez une distribution pratique avec :
une entrée accueillante
une buanderie
trois chambres avec espace rangement
une salle de bain
un WC indépendant
une belle pièce de vie lumineuse de 39 m² comprenant une cuisine ouverte sur salon-séjour
une suite parentale avec douche, dressing et WC
Extérieurs :
L'accès à la propriété se fait par un portail électrique avec interphone
À



gauche en entrant, vous bénéficiez d'un garage indépendant de 36 m². Le terrain clos de 1 775 m² permet de profiter pleinement des extérieurs en toute tranquillité. Maison quasi clé en main, idéale pour une famille recherchant espace et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1965

Algemeen

Slaapkamers: 4

Afgewerkte vierkante meter: 143 m²

Lot Afmeting: 1775 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 214

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632305

