



## Bel appartement familial



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 741,268.07

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bourg-la-Reine
Postcode:	92340
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

A Bourg-la-Reine, situé dans le quartier calme et prisé du Petit Chambord, à quelques minutes du centre-ville et des stations RER : Parc de Sceaux et Bourg la Reine, proche du Parc de Sceaux, d'une crèche, des écoles, venez découvrir ce bel appartement familial très lumineux de 117 M<sup>2</sup>, situé au deuxième étage d'un petit immeuble des années 60. Vous bénéficierez d'une double exposition est ouest. Il comprend une entrée avec rangements, un séjour de 21 M<sup>2</sup>, une salle à manger de 14 M<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 12M<sup>2</sup>, une cuisine équipée, quatre chambres de 10 à 14M, dont trois ouvrant sur un balcon, une salle de bains et un WC séparé. Cet appartement allie fonctionnalité et convivialité, son agencement confère une répartition harmonieuse des espaces et offre un cadre de vie idéal pour une famille. Une cave et une place de parking couverte complètent ce bien. <br />Carte scolaire : Ecoles Fontaine Grelot - République - Collège La Fontaine - Lycée Lakanal.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 629 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1961



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	117 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	335
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724281/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724281/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1629768
-----------	---------

