



## En secteur calme et résidentiel : belle villa traditionnelle T4 avec garage, terrasse et jardin plein Sud



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 504,599.88

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Martigues
Postcode:	13500
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

Située dans un quartier calme et résidentiel de Martigues, proche écoles, stade, commerces et axes routiers, venez vite découvrir cette belle villa traditionnelle T4 de 115 m<sup>2</sup> Carrez exposée plein sud sur son terrain clos et paysager de 526 m<sup>2</sup>. Elle offre en extérieur un sentiment de quiétude avec son joli jardin paysagé et sa vaste terrasse avec barbecue et vue dominante exposée plein Sud. En franchissant le hall d'entrée, vous apprécierez ses beaux volumes et ses pièces harmonieusement réparties sur 2 niveaux. En RDC, vaste séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 1 chambre avec placard, salle d'eau et wc séparés. A l'étage, 2 chambres avec placard (dont une avec balcon), salle de bain et wc indépendant. A noter : grand garage attenant et communiquant avec espace buanderie et cave en sous-sol, 2 accès jardin par portillon et portail, parking 3 places, présence de combles, sur vide sanitaire, double vitrage, clim réversible dans toutes les pièces et nombreux rangements. Vous adorerez le charme authentique de cette jolie demeure bien entretenue! Renseignements et visites sur rdv 7 jours/7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1981

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 115 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 526 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 138

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725310/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634382

