



MAISON FAMILIALE - PROCHE CENTRE VILLE ET GARE D'ORSAY - 5 CHAMBRES - SOUS-SOL TOTAL



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 803,839.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Orsay
Postcode:	91400
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

EXCLUSIVITÉ – A quelques pas du centre-ville d'Orsay et Gare RER, Maison familiale 5 chambres – 163m² habitables – Terrasse et sous-sol complet.

 Idéalement située dans une impasse, à seulement 6 minutes à pied du centre-ville d'Orsay, de ses commerces, écoles et commodités et de la gare RER B, cette maison familiale d'environ 163 m² offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, volumes et praticité.
 Édifiée sur une parcelle de 735 m², elle se distingue par ses beaux espaces et sa luminosité.
 Le rez-de-chaussée surélevé s'ouvre sur une entrée desservant un agréable séjour traversant et lumineux avec cheminée, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine avec accès à une grande terrasse exposée Est, idéale pour profiter des beaux jours. Une chambre, une salle d'eau et un WC séparé complètent ce niveau.
 À l'étage, un palier distribue quatre chambres, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'un espace dressing et un WC indépendant, offrant un espace nuit parfaitement adapté à une vie de famille.
 Un sous-sol total vient compléter ce bien avec une nouvelle entrée, un garage, une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou bureau ainsi qu'un cellier, un atelier et une buanderie.
 Cette maison offre un équilibre idéal entre vie au calme et proximité immédiate des commodités, écoles et transports, dans l'un des secteurs les plus prisés d'Orsay.

 Une opportunité rare pour une famille en quête d'espace et de qualité de vie aux portes de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 685 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 163 m²

Lot Afmeting: 735 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 195

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725509/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629840

