



## Maison de Bourg entièrement rénovée type longère



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 613,271.28

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Luzille
Postcode:	37150
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

Située à 10 mn de Chenonceau, cette magnifique longère de 1860 entièrement rénovée en 2012 offre un cadre paisible entre vignobles et Châteaux de la Loire. <br />Idéalement implantée, la propriété bénéficie de toutes les commodités à proximité, des écoles aux commerces, offrant ainsi un environnement de vie pratique et agréable. <br /><br />Sur un terrain total de 1330 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'une terrasse aménagée sans vis-à-vis, idéale pour profiter du plein air. <br />Plusieurs places de parking, un garage/atelier, une cave, et des dépendances de rangement complètent les extérieurs. <br /><br />Le jardin spacieux peut accueillir une piscine ou un potager, offrant ainsi diverses possibilités d'aménagement. <br /><br />À l'intérieur, la longère de 252 m<sup>2</sup> sur deux étages propose un vaste espace de vie avec cuisine ouverte et d'immenses baies vitrées offrant ainsi une luminosité exceptionnelle. <br /><br />Avec 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau au rez-de-chaussée, le logement dispose de 2 autres salles d'eau supplémentaires. <br /><br />Les matériaux de qualité, le double vitrage et le chauffage électrique en font un lieu chaleureux et fonctionnel, parfait pour une famille en quête de sérénité et d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1864

### Algemeen



Slaapkamers: 5  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 252 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1330 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 154

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725520/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629187

