



Immeuble composé de 2 T1 et 1 T2 Centre-vlle



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 195,972.51

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Castres
Postcode:	81100
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

Idéalement situé, à seulement 500 m de l'Écusson et 200 m de la gare, cet petit immeuble comprend un grand T2 de 46 m² en rez-de-chaussée ainsi que deux T1 de 24 m² et 26 m² au premier étage. Entièrement loué en meublé, il séduit des locataires stables et satisfaits. Les loyers actuels de 995€/mois + charges, offrent un réel potentiel d'optimisation. Les occupants profitent d'une agréable cour exposée sud, d'un local buanderie équipé de deux lave-linges et d'un local vélo d'environ 6 m². Les prestations sont de qualité, l'entretien régulier, et la toiture récente. Un ensemble harmonieux, sûr et rentable pour un investissement serein. Je reste à votre disposition pour toute information ou visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 167 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1915

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	99 m ²
Lot Afmeting:	144 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	231
--	-----



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T726059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1631958

