



Appartement 3 pièces avec 2 parkings et cave.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 339,138.06

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

Fodhil vous propose en exclusivité ce charmant 3 pièces idéalement situé à proximité immédiate du tramway T10, du parc de la Vallée aux Loups, des écoles, du conservatoire et des commerces, dans un environnement recherché alliant confort de vie et praticité au quotidien.
Au 5^e étage avec ascenseur d'une résidence de standing récente (2007), parfaitement entretenue, cet appartement de 60,03 m² loi Carrez offre un cadre de vie agréable et lumineux.
Il se compose d'un séjour de 20,58 m² avec cuisine fermée, avec un véritable atout : la possibilité d'ouvrir en cuisine US pour créer une belle pièce de vie moderne et conviviale. L'ensemble s'ouvre sur un balcon de 3.40m², idéal pour profiter des beaux jours.
Côté nuit, vous découvrirez deux chambres confortables (10,03 m² et 9,70 m²), une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.
Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.
Charges maîtrisées : 175 € / mois (eau froide et entretien)
Taxe foncière : environ 1 450 € / an
Aucun travaux à prévoir – vous n'aurez plus qu'à poser vos valises, avec en plus un potentiel d'aménagement pour créer un espace de vie encore plus ouvert et moderne.
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité.
Pour toute information ou organiser une visite, contactez-moi rapidement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 124 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2007

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 60 m²

Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630598

