



Appartement 3 pièces avec balcon et parking



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 293,372.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Choisy-le-Roi
Postcode:	94600
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

Situé en plein cœur de Choisy-le-Roi, à proximité immédiate des commerces, des commodités et à 12min du RER, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 64,14 m², au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2019. L'appartement se compose de : une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant. La pièce de vie ainsi qu'une des chambres donnent accès à une agréable terrasse de 11.96 m² exposée Sud-Ouest, idéale pour profiter des beaux jours. Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien. Les + : Appartement traversant et lumineux Terrasse bien exposée Résidence récente (2019) Aucun travaux à prévoir DPE C (excellente performance énergétique) Un bien idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement serein.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2390 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2019



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	64 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	86
--	----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1623364
-----------	---------

