



## Maison avec jardin au calme proche métro/bus



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 674,755.65

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Créteil
Postcode:	94000
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

Jolie maison spacieuse et lumineuse, idéalement située dans le quartier pavillonnaire des Buttes à Créteil, au calme, à 2 pas des écoles, des bus menant au RER A en 8 mn, à seulement 15 mn à pied des métros ligne 8 et 15, à moins de 10 mn à pied des commerces et des Bords de Marne. Elle se compose au rez-de-jardin d'un salon/bureau de 28 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse à l'arrière de la maison et à l'avant sur un jardin agréable. Au rez-de-chaussée, la cuisine aménagée est ouverte sur un salon/salle-à-manger lumineux et traversant de 38 m<sup>2</sup>, une salle d'eau + WC. <br />Au 1er étage, le palier dessert trois chambres et une salle d'eau+ WC. Les combles sont isolés et non aménagés. Le sous-sol total dispose d'une buanderie+ chaufferie (Chaudière Frisquet 2016) + rangement et d'un garage de 25m<sup>2</sup> porte et portail électriques, pompe de relevage). VMC à double flux, excellent DPE en classe C. Belle exposition Est-Ouest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1929

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	110 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 193 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726189/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637820

