



APPARTEMENT T4 - 83 M² - 3 CHAMBRES - 2 BALCONS



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 330,923.64

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Saint-Sébastien-sur-Loire
Postcode:	44230
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

À Saint-Sébastien-sur-Loire, dans un quartier recherché, ce beau T4 de 83 m² au 1er étage d'une résidence soignée conjugue lumière, confort et sérénité.
Dès l'entrée, la pièce de vie de 34 m² séduit par sa clarté et son ouverture sur un balcon Sud/Ouest, véritable prolongement extérieur pour vos moments de détente. La cuisine aménagée avec cellier attenant offre un espace fonctionnel au quotidien.
Côté nuit, trois chambres avec rangements s'adaptent à tous les projets, dont une avec balcon privatif, idéale pour s'isoler ou télétravailler. Salle de bains double vasque, WC séparés avec lave-mains.
Cadre verdoyant, à proximité immédiate des transports, écoles et commerces.
Tout est réuni : deux places de stationnement sécurisées, une cave, un ascenseur, la fibre et un interphone viennent compléter ce bien sans travaux (DPE C). Un lieu de vie prêt à accueillir votre nouvelle histoire aux portes de Nantes.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 308 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009



Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 83 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 149

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637477

