



## Maison familiale avec piscine et garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 972,978.79

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Roquebrune-sur-Argens
Postcode:	83520
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

**\*\*Maison familiale cossue avec piscine – Un équilibre idéal entre accessibilité et art de vivre\*\***  
À 15 minutes du littoral, à proximité des établissements scolaires et des commodités, cette maison familiale s'inscrit dans un environnement résidentiel recherché.  
Implantée sur un terrain paysager d'environ 1 400 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, elle développe des volumes équilibrés et une distribution adaptée à une vie de famille.  
Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour, une cuisine indépendante moderne, une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres avec rangements ainsi qu'une salle de bains.  
À l'étage, un bel espace idéal pour le télétravail ainsi que deux grandes pièces modulables s'adaptant à vos besoins : chambres supplémentaires, salle de jeux ou espace détente.  
À l'extérieur, tout est réuni pour se ressourcer en famille : piscine chauffée, terrasses conviviales, cuisine d'été et jardin arboré propice aux moments de partage.  
Maison parfaitement entretenue, climatisée, DPE A, puits pour l'arrosage, garage et stationnements.  
Dossier et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 825 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1992

### Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 173 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1460 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 62

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637390

