



## Fonds de commerce pizzeria



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 134,951.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Le Chambon-Feugerolles
Postcode:	42500
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

Véritable "institution" sur le secteur de l'Ondaine, venez découvrir cette pizzeria réputée avec une belle visibilité donnant sur un axe très emprunté et avec facilité de stationnement entre Saint-Étienne, Firminy et Le Chambon-Feugerolles. Cet établissement, a très bonne réputation depuis de longues années, propose environ d'environ 50 couverts en salle et 60 couverts en terrasse. Dès l'entrée, une partie bar (licence IV) agrémenté l'espace d'accueil de vos clients et habitués. De plus, la présence d'un four à pizza au bois ajoute de l'authenticité, de la chaleurosité et de la convivialité à votre salle. Votre cuisine, d'environ 14m<sup>2</sup>, est équipée de tout le matériel nécessaire (four, piano gaz, hotte, plan de travail, frigos...). Local commercial d'un total d'environ 93m<sup>2</sup> avec terrasse attenante d'environ 90m<sup>2</sup>. CA maîtrisé depuis de nombreuses années, très bonne marge brute commerciale (+80%). Cette cession ne comprend pas de contrat de travail (0 salarié). Bail commercial en cours (loyer : 5.500€ HT annuel, charges : 200€/an). Chaudière individuelle au gaz (ECS et radiateurs).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 2 001 € TVA, soit 117 001 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 104 995 € HT + 0 € TVA, soit 104 995 € TTC

Honoraires d'agence : 10 005 € HT + 2 001 € TVA, soit 12 006 € TTC (11.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 93 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 17

## **Lease terms**

Deposit: EUR 500  
Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726346/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1637056

