



## Caudéran : T4 de 91 m<sup>2</sup> entièrement rénové, avec une terrasse de 15 m<sup>2</sup> et 2 place de parking



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 462,354.31

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33200
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

Très bien situé dans le quartier calme de Caudéran, proche du Parc de Bourran et de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement de 91 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 15 m<sup>2</sup> et deux places de parking. À l'intérieur, ce T4 vous propose une entrée avec des rangements, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et entièrement équipée, du parquet, et la vue sur la grande terrasse nord-ouest. Vous disposerez de trois chambres, avec une salle d'eau, une salle de bain, un dressing et deux Wc. Les deux places de parking sont en rez-de-chaussée, le tout dans le confort d'une résidence sécurisée de 2019. Les points forts : Les prestations, l'emplacement et la terrasse.<br />Contactez-moi pour en discuter au 0670081075, Romain Telera

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1094 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2019

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 91 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 66

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726402/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636756

