



Studio meublé Le Mans idéal investisseur



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 89,631.96

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Le Mans
Postcode:	72000
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

Situé dans le quartier Bollée Monthéard au Mans, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des commodités. Vous rejoindrez la place de la République et le centre-ville en seulement 20 minutes à pied, avec un accès rapide aux transports en commun. Les commerces se trouvent à 5 minutes à pied et le Jardin des Plantes à seulement 10 minutes, offrant un cadre de vie agréable et recherché.

Au sein d'une résidence récente et sécurisée, ce studio meublé représente une opportunité idéale pour un investissement locatif. Il dispose d'une grande place de parking attitrée, un véritable atout pour les locataires. Fonctionnel et prêt à être exploité, il permet une mise en location rapide sans travaux.

Un bien clé en main, parfait pour optimiser votre rentabilité dans un secteur dynamique. Une visite virtuelle est disponible sur demande !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1999

Algemeen



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 27 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635083

