



## A 150m de la mer maison meublée avec cour + garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 389,598.05

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Piriac-sur-Mer
Postcode:	44420
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

A 150 m de la PLAGE, une charmante maison en pierre, entièrement rénovée avec goût, vendue entièrement meublée. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie de 35m<sup>2</sup> avec cheminée-insert, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage : un palier dessert deux grandes chambres avec placards et de parquet ancien. Un GARAGE attenant de 17,5m<sup>2</sup>. Devant, une agréable COUR clôturée avec barbecue. Aucun travaux à prévoir. Raccordement tout à l'égoût conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 332 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	72 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	140 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 349

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726695/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726695/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638050

