



UNE OPPORTUNITE !!!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 795,478.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Les Sables-d'Olonne
Postcode:	85100
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

Sur le littoral Atlantique, proche des Sables d'Olonne et au coeur d'une commune très dynamique d'environ 10 000 habitants je vous propose à la vente un fonds de commerce de boulangerie pâtisserie traiteur
Locaux en parfait état
Matériel datant pour l'essentiel de 3 ans
Affaire en plein développement par son positionnement, la qualité de ses produits et la typologie de sa clientèle
Stationnement gratuit et facile en façade
Une bonne équipe en place
A disposition un logement refait à neuf, d'environ 100 m2 avec 2 chambres, pièce de vie, salle d'eau, un balcon et un accès privatif
Possibilité d'achat des murs en plus du prix de l'annonce
La vente peut être réalisée sous la forme de cession de parts sociales
Dossier professionnel après engagement de confidentialité
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'infos !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 675 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 680 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 650 000 € HT + 0 € TVA, soit 650 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (4.62 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 230 m²



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T726710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1637684

