



## Charmante maison de bourg en pierre apparente



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 243,498.78

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lavoux
Postcode:	86800
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

Charmante maison de bourg d'environ 114m<sup>2</sup> en pierre apparente sur la commune de Lavoux. <br /><br />Coup de cœur assurer pour cette maison alliant pierre et poutre apparente, le tout rénové avec gout, elle se compose d'une grande cuisine de 19m<sup>2</sup> aménagée et équipée, avec son piano de cuisson, puis un salon/séjour avec son poêle à granulés incorporé dans la cheminée ouverte. <br />Un petit couloir dessert une buanderie/cellier, un wc et sa magnifique salle de bain avec baignoire, douche italienne et meuble double vasque, pour finir une pièce pouvant servir de bureau donne accès à l'extérieur.<br /><br />A l'étage un grand palier avec placards vous conduit à 2 chambres mansardées sur parquet avec fenêtre et velux, de plus de 15m<sup>2</sup> chacune.<br /><br />A l'extérieur vous profiterez d'un jardin clos, d'une terrasse et de sa pergola pour passer d'agréables moments en toute intimité.<br /><br />Un bien idéal pour les amoureux de belles rénovations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 207 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1947

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	115 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 355 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637220

