



Villa de plain-pied de 195 m² habitable - piscine - garage - terrain de plus de 2900 m² entièrement plat et clôturé - propriété parfaitement entretenue



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 698,225.41

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Gareoult
Postcode:	83136
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

Située à Garéoult, à quelques minutes à pied du village, venez découvrir cette superbe villa de plain-pied d'une surface habitable d'environ 195 m² édifée sur un magnifique terrain plat de plus de 2 900 m², entièrement clôturé et soigneusement arboré avec piscine et garage indépendant d'environ 35 m².
À l'intérieur, entièrement de plain-pied, la maison propose une organisation fonctionnelle et chaleureuse : Une entrée desservant un salon cosy d'un peu plus de 35 m², une salle à manger avec une grande cuisine ouverte conviviale de près de 40 m² ainsi qu'une buanderie / arrière-cuisine attenante.
L'espace nuit principal se compose d'un côté de 2 chambres (d'environ 14 m² chacune) avec une salle d'eau et des toilettes indépendantes et de l'autre côté, vous y trouverez une troisième chambre de près de 14 m² avec salle d'eau et WC sanibroyeur privés.
Une seconde partie de la maison, actuellement aménagée en espace indépendant, comprend : une cuisine de 14 m², un séjour de 21 m², une chambre de près de 14 m² ainsi qu'une salle de bain et WC indépendant.
Cet agencement offre de nombreuses possibilités : création de deux habitations distinctes, logement indépendant, ou réaménagement en chambres supplémentaires selon vos besoins.
L'extérieur, véritable havre de paix sans aucun vis-à-vis, offre un superbe jardin d'un peu plus de 2900 m² où vous pourrez profiter d'une élégante piscine habillée de carrelage type Bali, le tout sublimé par la vaste terrasse aménagée tout autour. La piscine est équipée d'un volet roulant électrique pour la sécuriser.
Vous serez également charmés par les différents espaces aménagés afin de profiter pleinement de chaque moment en toute convivialité. Deux portails d'entrée facilitent l'accès à la propriété,



qui dispose également d'un grand garage de 35 m².

La maison est équipée de climatisation réversible dans chaque pièce.

Propriété parfaitement entretenue, offrant calme, intimité et un cadre de vie privilégié...À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 595 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 3

AfgeWERKte vierkante meter: 195 m²

Lot Afmeting: 2930 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 208

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637131



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

