



## GARCHES – Les Bures Studio 50m2 Centre-Ville à 5 minutes



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 264,034.82

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Garches
Postcode:	92380
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

Au RDC d'une résidence sécurisée avec gardien, proche du centre-ville, ravalée en 2022, à proximité des écoles, des commerces et des transports, ce grand studio de 50m2 (possibilité de créer une chambre séparée), orienté Sud-Ouest se compose comme suit :<br />Une entrée, une vaste pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine ouverte meublée, une grande salle de bain, un dressing, un wc indépendant, un débarras. Parking en sous-sol en option. Local vélos.<br />Calme véritable. Travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	50 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726767/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634299

