



Terrain à bâtir 708m²- possibilité 140 à 150m² hab



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 228,830.18

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Saint-Germain-sur-Morin
Postcode:	77860
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

EXCLUSIVITE Sandie Delville SAFTI
Situé à Saint-Germain-sur-Morin (77860) commune du Val d'Europe, au cœur d'un environnement pavillonnaire calme et recherché, découvrez ce terrain à bâtir de 708 m², offrant un fort potentiel de construction. Idéalement exposé, ce terrain permet la réalisation d'une maison familiale R+1 avec combles, bénéficiant d'un magnifique jardin sud-ouest, parfait pour profiter pleinement des beaux jours. Une implantation optimisée permet d'imaginer une maison d'environ 140 à 150m² habitables, avec une belle pièce de vie ouverte sur l'extérieur, plusieurs chambres et un espace supplémentaire dans les combles. L'agencement du terrain offre également un accès véhicule indépendant, avec la possibilité de stationnement, carport ou garage. A l'arrière, vous profiterez d'un jardin principal ensoleillé avec terrasse, et la possibilité d'y intégrer une piscine. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES: zone UD- façade 10x 11m- 12 min gare RER A Val d'Europe- écoles primaire/ maternelle/ collèège à 5min

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	708 m ²
Lot Afmeting:	708 m ²



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T726783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1624266

