



## Maison de ville familiale



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 184,379.15

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Loudun
Postcode:	86200
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

Dans le centre de Loudun 86200, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité d'un lycée, offrant un cadre de vie pratique pour les familles. La ville dynamique propose diverses commodités et services à proximité, facilitant le quotidien de ses habitants. À l'extérieur, la propriété comprend une dépendance, une cave pour un espace de rangement supplémentaire, une terrasse pour profiter des beaux jours dans une cour fermée garantissant intimité. De plus, une place de parking permet le stationnement d'un véhicule en toute facilité. À l'intérieur, cette maison de 156 m<sup>2</sup> offre un agencement optimal avec une entrée équipée de placards, une vaste pièce de vie donnant sur la cour, une cuisine entièrement rénovée en 2024, une buanderie/arrière-cuisine pratique, une salle d'eau rénovée et un toilette. L'étage se compose de quatre chambres spacieuses avec dressing dont une suite parentale, offrant confort et intimité, ainsi que d'un WC. Ce bien saura séduire les familles à la recherche d'un espace chaleureux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 156 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 179 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726788/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1619920

