



Immeuble à usage mixte



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 248,779.48

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Brive-la-Gaillarde
Postcode:	19100
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

Situé en coeur de ville rue Majour, cet immeuble mixte est composé d'un local commercial anciennement à usage de restaurant sur deux niveaux et au dernier étage un appartement à aménagé d'environ 75m2.

Le local d'environ 112 m2 présente une belle salle de réception ainsi qu'un espace technique pour la partie préparation et à l'étage un pièce de réception également dans un esprit mezzanine.

L'appartement à repenser entièrement présente un beau potentiel en terme de volume et de possibilité d'aménagement.

La toiture en ardoise de pays est en bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 212 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1990

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	170 m ²
Lot Afmeting:	84 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T726791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1615905

