



## Immeuble



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 109,134.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Saint-Agreve
Postcode:	07320
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

En plein centre de St Agrève une ancienne cordonnerie et maison d'habitation sont à vendre sur un terrain de 211 m<sup>2</sup>.  
Pour une surface de 209m<sup>2</sup> cette grande maison offre un fort potentiel et de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéale pour une grande famille, un projet de location, elle bénéficie d'un jardin attenante agréable et facilement accessible.  
Cet immeuble de 12 pièces comprend 8 chambres, une cave et une dépendance. Construite au début du siècle, cette bâtisse est à rénover.  
Au rez-de-chaussée un local commercial d'environ 60m<sup>2</sup>. Au premier étage une cuisine et une pièce de vie d'environ 40m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain, un WC et petite remise.  
Au second étage un bureau, 2 chambres, un atelier et un point d'eau.  
Au troisième étage un grand hall dessert 4 grandes chambres et une salle d'eau.  
Un grenier est accessible par des escaliers.  
Le plus c'est qu'elle bénéficie d'une petite cour à l'arrière du bâtiment et d'une petite maison d'habitation de 20M<sup>2</sup> en plus.  
Elle a un fort potentiel mais des travaux sont à prévoir.  
Tout à l'égout, eau de ville.  
Accès à pied aux commodités.  
Idéal pour investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 93 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 209 m<sup>2</sup>



Lot Afmeting: 211 m<sup>2</sup>

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 334

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726799/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1575230

