



Bureau/stockage de 220m2 Saint Quentin Fallavier



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 387,251.07

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Saint-Quentin-Fallavier
Postcode:	38070
Geplaatst:	11-04-2026

Omschrijving:

Local d'Activité de 220 m² Saint-Quentin-Fallavier (38)

Emplacement stratégique : Situé dans le parc des Chênes, au sein du parc d'activités "Pointe d'Abeau", ce local bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un environnement économique dynamique, parfait pour le développement de votre entreprise.

Caractéristiques du bien :
? Surface totale : 220 m²
? Libre d'occupation – Aménagement selon vos besoins
? Environnement attractif avec de nombreuses entreprises et services à proximité
? Facilité d'accès aux axes autoroutiers et à Lyon

Les atouts de ce local :
?? Emplacement stratégique en Isère, proche des infrastructures majeures
?? Surface fonctionnelle et adaptable à différentes activités
?? Opportunité idéale pour une société cherchant à s'implanter ou à s'agrandir

Besoin d'un espace pour votre activité ?
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 € HT + 66 000 € TVA, soit 396 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 316 800 € HT + 63 360 € TVA, soit 380 160 € TTC

Honoraires d'agence : 13 200 € HT + 2 640 € TVA, soit 15 840 € TTC (4.17 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1991

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 220 m²
Lot Afmeting: 6338 m²

Room details

Total rooms: 1

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1419863

