



## FONDS DE COMMERCE VUE MER LES SABLES D'OLONNE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 204,731.09

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Les Sables-d'Olonne
Postcode:	85100
Geplaatst:	11-04-2026
Omschrijving:	

Rosania Sini, Megagence, vous propose :<br /><br />À vendre, fonds de commerce de prêt-à-porter, accessoires de mode et bijoux, idéalement situé face mer, sur le remblai des Sables-d'Olonne, station balnéaire emblématique et dynamique toute l'année.<br /><br />Le local offre une surface totale d'environ 60 m<sup>2</sup>, comprenant :<br />• 30 m<sup>2</sup> de surface de vente en rez-de-chaussée, lumineux et accueillant,<br />• 30 m<sup>2</sup> à l'étage, actuellement aménagés en réserve, pouvant également être exploités en surface commerciale avec vue mer.<br /><br />- Emplacement exceptionnel, au cœur de la promenade la plus fréquentée de la ville.<br /><br />Loyer mensuel : 1 456 € net.<br /><br />Une opportunité rare et clé en main, parfaite pour une activité de mode, d'accessoires ou tout commerce de détail recherchant visibilité, fort passage et cadre exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 177 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 164 000 € HT + 0 € TVA, soit 164 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (8.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Rosania SINI, Tél. : 06 79 82 44 74, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 890 874 704



## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 60 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92170/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 194015

