



## De erfenis van de burggraaf: een uitzonderlijke investering in het hart van Beaulieu



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 713,117.15

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Postcode:	19120
Geplaatst:	11-04-2026

### Omschrijving:

Grijp de zeldzame kans om een stukje geschiedenis te bezitten van bijna 500 vierkante meter, gelegen in de historische wijk Beaulieu. Dit pand combineert middeleeuwse grandeur met directe huurinkomsten en is een juweel voor veeleisende investeerders. Een reis door de tijd: vanaf het moment dat u de drempel overstapt, waant u zich in de ridderlijke tijd. Een magnifieke stenen wenteltrap leidt naar de bovenverdiepingen, een bewijs van de voorname geschiedenis van dit gebouw, dat mogelijk dateert uit de tijd van de illustere burggraaf van Turenne. De ruimtes zijn monumentaal, de materialen voortreffelijk en de sfeer volstrekt uniek. - Potentiële winstgevendheid: een strategie met meerdere inkomstenbronnen. Het gebouw is ontworpen om uw cashflow te maximaliseren door optimale gemengde bebouwing: Woongedeelte (reeds operationeel): 1e verdieping (hoofdappartement): een magnifieke woonruimte van 70 m<sup>2</sup>, een woonkeuken van 30 m<sup>2</sup>, een master suite en een luxe badkamer (41 m<sup>2</sup>). 2e verdieping (De Gîtes): Twee appartementen met één slaapkamer (elk bijna 60 m<sup>2</sup>), momenteel verhuurd als gîtes, die een hoog toeristisch rendement opleveren dankzij de aantrekkingskracht van Beaulieu, een van de mooiste dorpen van Frankrijk. Flexibele studio: Een aparte slaapkamer van 21 m<sup>2</sup> met een doucheruimte kan aan het hoofdappartement worden toegevoegd of als extra verhuurstudio worden gebruikt. De commerciële optie / of gastronomisch project: De begane grond omvat een garage/werkplaats en drie andere units (waarvan er één reeds verhuurd is). Een gouden kans: De indeling en locatie maken de transformatie van deze units tot een prestigieus restaurant mogelijk. Stel je een gastronomische eetervaring voor onder historische gewelfde plafonds, een concept dat zeer gewild is bij toeristen. De groeibonus: Op de bovenste verdieping biedt 130 m<sup>2</sup> aan converteerbare zolderruimte (met reeds gecreëerde twee aparte ingangen) de mogelijkheid om twee nieuwe appartementen te creëren, waardoor de waarde en het rendement van het object direct toenemen. Waarom deze investering? Het is de perfecte combinatie van



erfgoedbehoud (bescherming van uw kapitaal in historische gebouwen) en economische prestaties. Of u nu een boetiekhôtel, een restaurantproject of een gemengd vastgoedbeheerproject wilt ontwikkelen, dit pand is een landmark. Investeerders, mis dit stukje geschiedenis van Lower Limousin niet. Neem contact met ons op voor een privébezoeking van dit lucratieve pand. Belangrijke opmerking: De renovaties zijn van zeer hoge kwaliteit, waarbij de authenticiteit behouden is gebleven en tegelijkertijd het moderne comfort is geboden dat essentieel is voor een hoogwaardige exploitatie.

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	367 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	10
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	192
--	-----

## Building details

Number of Garages:	1
Aantal verdiepingen:	4

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/TXNV-T30695/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TXNV-T30695/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	12042370900
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

