



## OPPORTUNITÉ A SAISIR



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 497,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Guadeloupe
Postcode:	97118
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Située à Saint-François, dans un environnement campagne calme et ventilé, cette maison de 163 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et repose sur un terrain plat de 1168 m<sup>2</sup>, idéal pour une piscine ou des aménagements extérieurs complémentaires. Elle se compose de 3 chambres, dont une suite avec salle d'eau, d'un séjour lumineux ouvert sur la terrasse, d'une cuisine aménagée (avec possibilité d'ouverture) et de 2 salles d'eau. La grande terrasse couverte permet de profiter pleinement de la vie extérieure. Le terrain, clos et entièrement exploitable, offre un vrai potentiel : jardin, bungalow locatif, carbet, deck... Un bien rare, alliant tranquillité, espace et possibilités d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1994

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	163 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1168 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 30

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1567875

