



## Acquapendente Antico casale in pietra da ristrutturare di ampia metratura con un annesso agricolo ed un ettaro di terreno



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 293,372.02 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Italy         |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Latium        |
| Plaats:                     | Acquapendente |
| Geplaatst:                  | 10-04-2026    |

### Omschrijving:

Situato sull'affascinante Altopiano dell'Alfina, a un'altitudine di circa 500 metri s.l.m., proponiamo in vendita un prestigioso antico casale in pietra dal carattere autentico e dalle ampie potenzialità.

Lazio-Acquapendete La proprietà, completamente da ristrutturare, si distingue per la tipica architettura rurale impreziosita da una caratteristica doppia scalinata esterna. La struttura principale si sviluppa su una superficie generosa di circa 500 mq, offrendo spazi ideali per una residenza privata di lusso o per un'attività ricettiva di charme.

A completare la proprietà:

Un annesso agricolo in pietra di circa 200 mq, perfetto per essere recuperato come dependance, studio o area relax.

Un terreno circostante di circa un ettaro, che garantisce privacy, indipendenza e una vista aperta sul paesaggio incontaminato dell'altopiano e sul castello di Torre Alfina. Possibilità di aggiungere altro terreno.

Una soluzione rara per chi cerca il fascino dei materiali originali e la pace di un contesto naturalistico d'eccezione, a breve distanza dal confine tra Umbria e Lazio. Il casale dista circa 16 km. da Orvieto, 18



da Acquapendente , 20 dal lago di Bolsena

Conditie: Must be reformed

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 10000 m<sup>2</sup>

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VSNE-T144/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VSNE-T144/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 103002764

