



Acquapendente , antico casale in pietra della superficie di circa mq.300 con due annessi agricoli ed un terreno di circa un ettaro



## Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 176,023.21

## Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Italy
Staat/Regio/Pronvincie:	Latium
Plaats:	Acquapendente
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Lazio-Acquapendente Situato nel cuore dell'Altopiano dell'Alfina, al suggestivo confine tra Umbria e Lazio, proponiamo in vendita un antico casale in pietra dal fascino autentico, ideale per chi cerca un progetto di recupero personalizzato in un contesto paesaggistico di pregio.

La proprietà si sviluppa su una superficie di circa 300 mq e conserva i tratti tipici dell'architettura rurale locale. La struttura principale è affiancata da due annessi agricoli, che offrono ulteriore potenziale volumetrico per diverse destinazioni d'uso. Il tutto è circondato da un terreno privato di circa un ettaro, perfetto per realizzare un giardino panoramico o una piccola azienda agricola biologica.

Un grande vantaggio è rappresentato dalla presenza già attiva dei servizi essenziali: il casale è infatti servito da luce e acquedotto comunale.

La posizione è strategica: immerso nella tranquillità ma non isolato, dista solo 3 km dal borgo di Castel Giorgio. La proprietà permette di raggiungere facilmente i centri storici e turistici più rinomati della zona:

Orvieto (15 km) con i suoi collegamenti autostradali e ferroviari;

Acquapendente (18 km);



Bolsena (20 km) e il suo splendido lago vulcanico.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per realizzare una residenza di prestigio o una struttura ricettiva di charme in una delle zone più incontaminate del Centro Italia.

Volendo si può aggiungere altro terreno

3 siti

Casale ristrutturato con vista panoramica in vendita in Umbria

Il casale è circondato da un terreno di 1,1 ettari, che in parte è stato predisposto alla realizzazione di un giardino con piscina...

[www.toscanaimmobiliare.it](http://www.toscanaimmobiliare.it)

Casaleto ecologico e autonomo immerso nella natura tra Lazio Umbria e Toscana

- l' acqua viene da una diga artificiale sul ruscello con vari filtri, ma c'è comunque la possibilità di allacciarsi all'acquedott...

Le Case Belle

Casaleto ecologico e autonomo immerso nella natura tra Lazio Umbria e Toscana

Il casaleto si trova in collina, in posizione discretamente dominante e panoramica, a circa 300 mt di altitudine. Non è completam...

Conditie: Must be reformed

### **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 10000 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VSNE-T145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VSNE-T145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

IMLIX ID:

103002765

