



Investment Opportunity 5 minutes from Lisbon | Store with 80m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 158,420.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Amadora
Postcode:	2720-797
Geplaatst:	07-04-2026
Omschrijving:	

Suchen Sie ein Projekt mit hohem Potenzial für Wertschätzung? Wir präsentieren dieses Geschäft mit 80 m² Bodenfläche, strategisch an der Estrada Militar in Damaia (Amadora) gelegen.

Das Grundstück zeichnet sich durch seine privilegierte Lage aus: Es liegt neben dem Bahnhof Damaia und der PSP-Polizeistation, was einen ständigen Menschenfluss und maximale Sicherheit gewährleistet.

Highlights der Immobilie:

Doppelhaus-Konfiguration: Erdgeschoss mit etwa 20 m² und einem großen Keller, was eine klare Trennung zwischen dem Servicebereich und dem Arbeits-/Lagerbereich ermöglicht.

Sichtweite: 3 Meter großes Schaufenster mit direkter Aussicht auf die Straße.

Zustand: Für eine vollständige Wiederherstellung, ideal für diejenigen, die den Raum an die Größe ihres Geschäfts- oder Investitionsprojekts anpassen möchten.

Zusätzliches Potenzial: Aufgrund der zweistöckigen Konfiguration und der Lage in einem konsolidierten Wohngebiet besteht ein hohes Potenzial für eine Umwandlung in Wohnraum unter dem neuen Simplex Urbanístico (DL 10/2024).



Ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die sich rehabilitieren möchten, um sie auf den Mietmarkt zu bringen oder weiterverkauft zu werden.

Erste Bilder mit digitaler Technologie neu gestaltet

Energiekategorie: D

#ref:HT_30719

Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 80 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/VKVVH-T3425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_30719

