



## Store in Paço de Arcos



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 291,248.6

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Oeiras
Postcode:	2770-134
Geplaatst:	10-04-2026
Omschrijving:	

Wij bieden een unieke investeringskans in Paço de Arcos: een commerciële ruimte van uitmuntendheid, waar locatie, zichtbaarheid en potentieel op zeldzame wijze samenkomen.

Gelegen aan de prestigieuze Av. Patrão Joaquim Lopes, nr. 26A, deze winkel valt niet alleen op door zijn centraliteit, maar ook door een werkelijk onderscheidend kenmerk een prachtig uitzicht op zee vanaf het raam op de begane grond, dat elk bedrijfsconcept kan versterken en een unieke ervaring biedt aan klanten en bezoekers.

Met een totale oppervlakte van ongeveer 113 m<sup>2</sup>, verdeeld over de begane grond en de kelder, biedt het pand een veelzijdige en functionele indeling, ideaal voor een breed scala aan commerciële of dienstverlenende activiteiten. Momenteel functioneert het als café en is de ruimte klaar om nieuwe projecten te ontvangen, met uitstekend gebruik van de ruimtes en grote flexibiliteit in aanpassing.

Op een paar stappen van het station Paço de Arcos profiteert het van een constante voetgangersstroom, wat zorgt voor een hoge exposure en een sterk potentieel om klanten aan te trekken. Het wordt ook aangevuld door het bestaan van een aangrenzend plein met een royale parkeergelegenheid een gemak dat steeds meer gewaardeerd wordt en moeilijk te vinden is.

Opmerking: de apparatuur die momenteel in het café aanwezig is, is niet inbegrepen in de verkoop.

Als u op zoek bent naar een ruimte die premium locatie, unieke kenmerken en een hoog potentieel voor



---

waardering combineert, is dit een werkelijk onmisbare kans.

Energie Categorie: B-

#ref:LOJLNMB001

Gebouwd: 1978

## **Algemeen**

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 91.9 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/THPZ-T11102/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T11102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: LOJLNMB001

