



## NB Garden - Living with Balance in Aveiro



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 515,958

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Aveiro
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

T3 Doppelhaus-Garten Santa Joana  
BT-Fraktion

Bestehend aus Wohnzimmer und Küche im offenen Raum, einer Suite mit Umkleideraum, zwei Schlafzimmern, einem Bereich für die Wäsche, drei Badezimmern, einem Balkon, einer Terrasse und zwei Parkplätzen mit Stauraum.

Etage 2: Suite 1 | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Balkon

Etage 3: Wohnzimmer | Küche | 1 Service-Badezimmer | 1 Raum für Waschbehandlung | Terrasse | 2 Garagenplätze | Lagerraum

Überdachte Fläche: 131,52 m<sup>2</sup>

Nettofläche: 104,72 m<sup>2</sup>

Mit einer strategischen Lage bietet es die ideale Balance zwischen der Nähe zum Stadtzentrum, Einkaufszentren und Hauptzugängen sowie der Ruhe einer von Natur umgebenen Umgebung.

Bestehend aus 30 Wohnungen verschiedener Typen - T1, T1+1, T2, T2 Duplex und T3 Duplex - verteilt auf 4 Etagen, wurde NB Garden so gestaltet, dass er Komfort, Funktionalität und Energieeffizienz bietet. Alle Fraktionen verfügen über einen Parkplatz, Balkone und Zugang zu angenehmen Außengärten.

Zeitgenössische Architektur bevorzugt elegante Linien und hochwertige Materialien mit modernen Oberflächen und Lösungen, die für den Alltag gestaltet sind, einschließlich Klimaanlage und einer



---

räumlichen Struktur, die Luminosität und Wohlbefinden schätzt.

In einer Gemeinde mit starker lokaler Identität neben der Kapelle von São Geraldo bewahrt NB Garden die Verbindung zu Traditionen und dem Geist der Nachbarschaft und bietet eine Umgebung, in der Ruhe und Zugehörigkeitsgefühl hervorstechen.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich wichtige Punkte wie das Stadtzentrum, das Aveiro-Forum, die Universität, der Bahnhof, Einkaufsbereiche, öffentliche Dienstleistungen sowie Zugang zu Stränden und Hauptstraßen.

Mehr als nur ein Wohnort ist der NB Garden ein Zufluchtsort für diejenigen, die Lebensqualität, Nähe und Harmonie schätzen.

NB: Garden - wo seine neue Geschichte beginnt.

HINWEIS: T1-Modellbodenfotos und digitale Homestaging-Bilder

Energiekategorie: A

#ref:GARDEN\_BT

Nieuw: Ja

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 110.54 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Parking: Ja  
Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VKVVH-T3427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVVH-T3427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: GARDEN\_BT



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

