



Apartment 3 Bedrooms Sale Aveiro



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 512,814.3

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Aveiro
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

T3 Duplex Garden São Geraldo

Fração AB

Composta por sala e cozinha em open space, uma suíte com closet, dois quartos, um espaço para tratamento de roupa, duas casas de banho, varanda, terraço e dois lugares de garagem.

Piso 2: 1 Suíte | 2 Quartos | 2 Casas de Banho | Varanda

Piso 3: Sala | Cozinha | 1 Casa de Banho de Serviço | 1 Espaço p/ Tratamento de Roupa | Terraço | 2

Lugares de Garagem | Espaço p/ Arrumo

Área Bruta: 124.14m²

Área Útil: 100.80m²

O NB Garden é um empreendimento residencial que reflete o compromisso com a qualidade de construção, a sustentabilidade e o bem-estar, localizado na Rua de São Geraldo, em Santa Joana, uma das zonas residenciais mais tranquilas e autênticas de Aveiro.

Com uma localização estratégica, oferece o equilíbrio ideal entre a proximidade ao centro da cidade, zonas comerciais e principais acessos, e a serenidade de um ambiente rodeado pela natureza.

Composto por 30 apartamentos de diversas tipologias T1, T1+1, T2, T2 Duplex e T3 Duplex distribuídos por 4 pisos, o NB Garden foi concebido para proporcionar conforto, funcionalidade e eficiência



energética. Todas as frações dispõem de lugar de garagem, varandas e acesso a agradáveis espaços exteriores ajardinados.

A arquitetura contemporânea privilegia linhas elegantes e materiais de elevada qualidade, com acabamentos modernos e soluções pensadas para o quotidiano, incluindo ar condicionado e uma organização espacial que valoriza a luminosidade e o bem-estar.

Inserido numa comunidade com forte identidade local, junto à Capela de São Geraldo, o NB Garden preserva a ligação às tradições e ao espírito de vizinhança, oferecendo um ambiente onde a tranquilidade e o sentido de pertença se destacam.

A poucos minutos encontram-se pontos essenciais como o centro da cidade, o Fórum Aveiro, a Universidade, estação ferroviária, zonas comerciais, serviços públicos e acessos às praias e principais vias rodoviárias.

Mais do que um lugar para viver, o NB Garden é um refúgio pensado para quem valoriza qualidade de vida, proximidade e harmonia.

NB Garden onde começa a sua nova história.

NOTA: Fotografias de andar modelo T1 e Imagens Home Staging Digital

Categoria Energética: A

#ref:GARDEN_AB

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 100.8 m²

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/VKVH-T3434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: GARDEN_AB



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

