



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 10,496,377.22

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Faro
Plaats:	Olhao
Geplaatst:	12-04-2026

Omschrijving:

Terreno com Projeto Aprovado para 150 Apartamentos – Quelfes, Olhão

Excelente oportunidade de investimento em Olhão: terreno com projeto aprovado para desenvolvimento de um empreendimento residencial de grande dimensão, localizado na zona de Quelfes, uma das áreas com maior crescimento e procura no Algarve.

Com uma área total de 9.108 m², este lote permite a construção de um moderno condomínio composto por 10 blocos habitacionais, totalizando 150 apartamentos, distribuídos da seguinte forma:

- 146 unidades T2
- 4 unidades T4

O projeto foi cuidadosamente concebido para oferecer funcionalidade, conforto e qualidade, incluindo:

- Área total de construção (blocos): 4.983 m²
- Área de implantação: 3.886 m²
- 169 lugares de estacionamento
- Piscina com 356 m², integrada em zona comum de lazer

Localização estratégica:

Situado em Quelfes, este terreno beneficia de uma localização privilegiada, com acesso rápido ao centro de Olhão e proximidade a:



Aeroporto de Faro
Comércio e serviços
Escolas, hospital e principais acessos rodoviários

A crescente procura na região, aliada à dimensão e viabilidade do projeto já aprovado, torna este ativo uma oportunidade rara e altamente atrativa para promotores e investidores.

Ideal para:

Desenvolvimento de condomínio residencial
Investimento imobiliário de média/alta escala
Projeto direcionado ao mercado nacional e internacional
#ref: 871815

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 9108 m²
Lot Afmeting: 9108 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 871815

