



## listing

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 404,755.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Moscow
Plaats:	Moscow
Geplaatst:	07-04-2026

### Omschrijving:

Бизнес-центр АВИУМ. Скидка 3% до конца месяца. Рассрочка 0% до РВЭ. Ипотека 6%. Гибкие условия оплаты (рассрочка, отсрочка, ипотека) . Продажа премиальных офисов в бизнес-центре АВИУМ. Две 34-этажные башни, объединенные торговой галереей с уникальными ресторанными концепциями, атмосферными кафе и бытовыми услугами для комфорта резидентов. Лот расположен на 19 из 34 этажей. Просторный современный офис под чистовую отделку, открытая планировка, панорамные окна, кабинеты для руководства с наилучшими видовыми характеристиками. Сдача в 2028 году. Прямая продажа от застройщика Неометрия. Ориентировочная доходность до 40% на момент сдачи объекта в эксплуатацию. Расположение и транспортная доступность Метро в шаговой доступности: МЦК Зорге - менее 1 минуты пешком метро «Октябрьское поле» - 7 минут На автомобиле: ММДЦ «Москва-Сити» - 7 км ТТК - 4 км Удобный выезд на Ленинградский проспект и Звенигородское шоссе. Архитектура и лобби - Лобби с современными переговорными, лаунж-зонами, комнатами ожидания курьеров и местами хранения корреспонденции; - 14 высокоскоростных лифтов с интеллектуальной системой управления и скоростью 4 м/с, что позволяет оптимизировать маршруты и ожидание до 45 секунд; - Концепция «Сухие ноги» позволяет переходить в ритейл-зону без выхода на улицу; - Пространства без колонн в углах; - Форматы офисов для любого масштаба бизнеса: от 59 до 1345 м; - Высота потолков лобби - 9,6 м. Инфраструктура: - Два уровня коммерческой инфраструктуры; - Фитнес-студия; - Форматы на любой вкус; - Стрит-ритейл; - Коворкинг; - Подземный паркинг для резидентов делового центра. Технологии: - Видеонаблюдение и контроль доступа, система электронных пропусков, комплекс пожарной автоматики; - Чистый воздух, энергоэффективные технологии, уникальная концепция озеленения и биофильного дизайна; - Панорамное остекление; - Инженерные системы повышают уровень энергосбережения и позволяют снижать расходы на



---

эксплуатацию; - Умная система отопления; - Центральное кондиционирование; - Двухступенчатая фильтрация воздуха; - Автоматизированная система управления зданием BMS АВИУМ - ПРОДУМАН ОТ А ДО ЭФФЕКТИВНОГО БИЗНЕСА. [#8188506#]

Conditie: Must be reformed  
Gebouwd: 2028

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 61.7 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 19

## Building details

Aantal verdiepingen: 34

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341619/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8188506

