



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 84,604.31

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Rostov
Plaats:	Rostov-on-Don
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Продается 2-комн. квартира, площадью 54.76 м<sup>2</sup> в монолитно-кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека.

Жилая площадь 26.82 м<sup>2</sup>, кухня 11.16 м<sup>2</sup>, предчистовая отделка.

Квартира располагается на 20 этаже 25-этажного дома в ЖК Октябрь Парк.

Застройщик - ГК ССК, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.7 м.

Дом оборудован пассажирским лифтом.

Подземная парковка, парковка охраняется. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, коммерческие объекты.

Этот комплекс является истинным оазисом современного комфорта и уюта, где передовые архитектурные решения идеально дополнены ландшафтными элементами и стилем. Он предлагает не просто жильё, а место для жизни в городе, известном своим гостеприимством, развитой инфраструктурой и прекрасными возможностями для досуга и бизнеса.

Дизайн, продуманный до мелочей:

оформление холлов продолжает концепцию двора и лаконично сочетается с обрамлением здания. Здесь экологичные материалы и приятные спокойные тона, разные уровни освещения, почтовые ящики, просторные колясочные и удобные лапомойки.



---

## АКЦИЯ:

При покупке квартиры в Литерах 6.1 и 6.2 вы получаете готовый ремонт «Стандарт» в подарок. В вашей квартире уже будет уложен ламинат, в санузле и прихожей - керамическая плитка, по периметру установлены пластиковые плинтуса в цвет пола. Стены оклеены обоями, а потолки оформлены белым матовым натяжным полотном во всех комнатах.

В ванной комнате - полный комплект сантехники: ванна, раковина и унитаз, а также плитка на стенах и полу. Электрика продумана до деталей: установлены стильные чёрные розетки и выключатели, предусмотрены выводы под светильники.

Акция действует на квартиры от 1 до 3 комнат и не распространяется на студии.

Важно: при выборе акции «Ремонт стандарт в подарок» дополнительные скидки и другие акции не применяются.

Аккредитованные банки: Совкомбанк, Альфа-Банк, Банк ДОМ. РФ, Промсвязьбанк, Банк ВТБ, Т-Банк, Россельхозбанк, МКБ.

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7370313#]

Nieuw: Ja  
Gebouwd: 2026

### **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 54.76 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 20

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Building details**

Aantal verdiepingen: 25

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341360/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

IMLIX ID:

7370313

