



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 176,468.87

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Moscow Oblast
Plaats:	Staraya Kupavna
Geplaatst:	12-04-2026

### Omschrijving:

Продажа земельных участков в индустриальном парке «М7 Купавна 4».

Полная инженерная готовность: газ и электричество «под ключ», капитальные дороги.

Участки идеально подходят под строительство склада, производства, логистического комплекса или базы для хранения спецтехники.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь участков: нарезка от 16 соток до 1,7 га (есть возможность объединения под крупный проект)

Категория земель: Земли промышленности

Электричество: Точки подключения готовы

Газ: Магистральный газопровод среднего давления (возможность подключения обеспечена)

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ЛОКАЦИЯ

Индустриальный парк расположен в Богородском г.о. , вплотную к г. Старая Купавна и д. Шульгино

Авто: Быстрый и удобный выезд на Горьковское шоссе (М7 «Волга») . Минимальное транспортное плечо до Москвы и ЦКАД

Общественный транспорт: Ж/д станция «Кашино» и автобусные остановки в непосредственной



---

близости

Кадры: Близость к населенным пунктам и станции позволяет легко привлекать персонал без организации вахты

---

## ИНФРАСТРУКТУРА И ДОРОГИ (Важное преимущество)

Мы решили главную проблему промзон - качество дорог  
Внутренние проезды и площадки выложены аэродромными плитами ПАГ-14  
Расчетная нагрузка - до 45 тонн.

---

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория полностью огорожена и находится под охраной  
Круглосуточная охрана и патрулирование  
Видеонаблюдение 24/7  
КПП с автоматическими шлагбаумами на въезде

---

## \*\*\*ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО\*\*\*

Вы покупаете не просто землю, а готовое решение «под ключ». Никаких ожиданий коммуникаций или строительства подъездных путей - можно сразу приступать к проектированию и застройке объекта.

---

\*Звоните! Отвечу на все вопросы, вышлю схему свободных участков и организую просмотр в удобное время.

\*\*Напишите в чат свой номер телефона и слово "ПРЕЗЕНТАЦИЯ" и я вышлю вам презентацию по интересующему Вас объекту. [#8179062#]

### **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 2193 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341639/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 8179062



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

