



## Terreno com Projeto Aprovado para 3 Moradias em Talaíde



### Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 704,092.86

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Sao Domingos de Rana
Geplaatst:	13-04-2026
Omschrijving:	

Terreno urbano com projeto aprovado e licença já paga, pronto para dar início imediato à construção de três moradias de tipologias T4, T3 e T2: um investimento seguro, com enorme potencial de valorização numa zona abrangida pela Área de Reabilitação Urbana.

Um dos grandes destaques desta propriedade é o facto de a moradia T2 já se encontrar construída e ter sido alvo de remodelação em 2014, permitindo não só uma utilização imediata como também a possibilidade de gerar rendimento enquanto desenvolve as restantes unidades. O projeto urbanístico contempla uma área de implantação de 394,51 m<sup>2</sup> e uma área bruta de construção total de 687 m<sup>2</sup>, criteriosamente distribuída entre as três habitações.



A primeira moradia apresenta-se como uma solução prática e acolhedora, composta por uma sala luminosa, cozinha funcional, dois quartos e uma casa de banho. No exterior, dispõe de espaço para estacionamento de dois veículos e um agradável jardim privado.

A segunda moradia desenvolve-se em três pisos e foi pensada para responder às necessidades de uma família moderna. No piso térreo, encontramos um hall de entrada, uma sala ampla, cozinha e um WC social. No piso superior, a zona privada conta com três quartos, sendo um deles em suíte, apoiados por uma casa de banho adicional. A cave oferece um espaço versátil, perfeito para sala de jogos, cinema ou área de convívio, complementada por garagem para dois carros. No exterior, um jardim privado e um lugar de estacionamento adicional.

Já a terceira moradia, também distribuída por três pisos, distingue-se pela sua versatilidade e áreas generosas. No piso de entrada, para além da sala e cozinha, inclui um WC social e um escritório que poderá facilmente funcionar como quarto. A zona de descanso integra três quartos, um deles em suíte, e uma casa de banho de apoio. A cave amplia as possibilidades de utilização com um salão multifuncional, zona de arrumos, uma casa de banho e garagem para um carro. No exterior, o jardim privado e dois lugares de estacionamento asseguram todo o conforto e conveniência.

Esta é uma oportunidade rara para investidores ou promotores que procuram um projeto sólido, com viabilidade imediata e inserido numa localização estratégica, onde o charme histórico se cruza com a crescente procura habitacional.

·  
Categoria Energética: Isento  
#ref:AH2607-PG

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 395 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 600 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2607-PG

