



## listing



### Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 211,106.84

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	07-04-2026
Omschrijving:	

Vrijstaande woning te koop in La Marina, op een toplocatie

Gelegen in de zeer gewilde Urbanisatie La Marina in San Fulgencio, biedt dit charmante vrijstaande model "Alemania" een uitstekende kans om een goed onderhouden woning te verwerven op een gunstige en populaire locatie. Ideaal gelegen op loopafstand van lokale voorzieningen en de levendige wekelijkse markt (slechts een paar minuten lopen), is de woning perfect geschikt als permanente bewoning, vakantiehuis of als investering voor de verhuur.

Ruime tuin met ruimte voor een zwembad

De buitenruimte biedt een royale tuin met een combinatie van betegelde en met grind bedekte gedeeltes, omringd door struiken voor optimale privacy. Dit creëert een ideale ruimte om buiten te ontspannen en gasten te ontvangen. ➡ Er is voldoende ruimte om een privézwembad toe te voegen, waardoor de woning eenvoudig verder in waarde kan stijgen. Extra praktische voorzieningen zijn onder meer een metalen berging en een apart klein schuurtje voor de gasboiler voor warm water en de centrale verwarming.

Een ruim voorterras biedt een heerlijke plek om van het mediterrane klimaat te genieten. Binnen beschikt de woning over een lichte en uitnodigende woonkamer, afgewerkt met een fraaie keramische vloer in houtstijl en airconditioning voor extra comfort gedurende het hele jaar. De ➡ aparte gerenoveerde keuken met moderne kastjes en nieuwe werkbladen biedt een stijlvolle en functionele ruimte, met directe



toegang tot de achtertuin via de achterdeur.

De indeling bestaat uit twee slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht met stapelbedden, ideaal voor gasten of gezinsgebruik, en een comfortabele tweepersonsslaapkamer. De badkamer is onlangs gerenoveerd en is voorzien van een moderne inloopdouche, toilet en een badmeubel.

Deze prachtige vrijstaande villa combineert comfort, gemak en uitstekende mogelijkheden buiten in een van de meest begeerde wijken van La Marina, dicht bij winkels, restaurants en lokale voorzieningen.

✓ Inclusief Extra's: Ruimte voor een zwembad - Centrale verwarming - Airconditioning - Recente renovaties en nieuwe vloeren - Volledig gemeubileerd en nog veel meer!

Makelaars in La Marina

Dit is een kans om een stukje paradijs te bezitten in het hart van La Marina. Met zijn ideale locatie, charmante kenmerken en gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen is dit vrijstaande pand van het "Alemania"-model een ware parel die wacht op de juiste eigenaar om het thuis te noemen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en van dit droompand uw werkelijkheid te maken! Ons team van professionals staat klaar om u te helpen bij uw zoektocht naar onroerend goed. Misschien kunnen we ook verder helpen, want we bieden veel diensten aan, waaronder:

- ✓ Het verkrijgen van het NIE-nummer
- ✓ Volmacht
- ✓ Overdracht van eigendom
- ✓ Bouwwerkzaamheden en nog veel meer

325 dagen zon per jaar aan de Costa Blanca

Het klimaat in Urb La Marina is het hele jaar door warm en wordt zelfs in de wintermaanden zelden te koud, dus u kunt elke dag minstens een halve dag zon verwachten.

De Suma-belasting (in wezen het equivalent van onroerendezaakbelasting) is veel lager dan in andere regio's en de woningprijzen zijn beter in vergelijking met andere nabijgelegen gebieden.

Alle huizen te koop in Urb La Marina zijn onderhoudsarm en hebben een groot verhuurpotentieel, waardoor Urb La Marina niet alleen de ideale plek is om een huis in Spanje te kopen, maar ook een geweldige investeringsmogelijkheid biedt.

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	54 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	233 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

6145

