



## listing



### Agent Info

Naam:	Watsons Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 220,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	15-04-2026

### Omschrijving:

Vrijstaande villa te koop in La Marina, in een rustige ligging, op loopafstand van twee commerciële zones. Gelegen in de populaire Urbanisatie La Marina, San Fulgencio, en ➡ op slechts 5 minuten lopen van het populaire commerciële gebied "Consum Square", biedt deze prachtig gepresenteerde uitgebouwde vrijstaande villa van het type "Lola" een uitstekende combinatie van comfort, ruimte en gemak.


Deze op het oosten gelegen woning geniet van een heerlijk vrij uitzicht over een groenstrook, met extra uitzicht op het landschap wat een lichte en aangename omgeving creëert. Aan de voorzijde profiteert de woning van een ruime tuin en een uitgebouwd terras voorzien van zonneschermen, de perfecte plek om buiten te dineren of te genieten van een kopje koffie in de ochtendzon.

Binnen is de woonkamer zowel gastvrij als praktisch, compleet met airconditioning en een plafondventilator voor comfort het hele jaar door. De gerenoveerde keuken is hoogwaardig afgewerkt, met granieten werkbladen, een volledig elektrische indeling en voldoende werkruimte. Naast de keuken bevindt zich een handige bijkeuken met wasmachine, extra opbergruimte en toegang tot de achtertuin. De accommodatie beschikt over drie tweepersoons slaapkamers, waarvan er één momenteel is ingericht met een bank, wat flexibiliteit biedt als logeerkamer, kantoor of hobbyruimte. De hoofdslaapkamer is voorzien van een plafondventilator en een stijlvolle en-suite doucheruimte met toilet, wastafelmeubel en elektrische handdoekradiator. De derde tweepersoons slaapkamer, momenteel in gebruik als naaikamer, beschikt ook over inbouwkasten en een plafondventilator. Een aparte familie-doucheruimte met toilet en



wastafel bedient de overige slaapkamers.

Privégarage met elektrische deur voor gemak en veiligheid

Buiten is de achtertuin zorgvuldig ontworpen voor zowel ontspanning als praktisch nut, met een buitendouche, barbecueplek, gootsteen, een speciale werkruimte en een zonnescerm. De woning beschikt tevens over een  privégarage met elektrische deur, momenteel in gebruik als werkplaats en opslagruimte, met een solarium dat een uitstekende extra buitenruimte biedt om van het uitzicht en de zon te genieten.

Voor extra gemoedsrust zijn zowel de voor- als achterdeur voorzien van beveiligingsvoorzieningen. Dit is een fantastische kans om een ruime vrijstaande villa te verwerven op een toplocatie, ideaal als permanente bewoning, vakantiehuis of beleggingsobject.

 Extra's inbegrepen: Solarium – Privégarage – Opslagruimte – Airconditioning – Plafondventilatoren – Veiligheidshekken – Inbouwkasten

Vastgoedkantoor in La Marina, Costa Blanca - Huizen te koop in La Marina

Ons vastgoedkantoor in La Marina is gespecialiseerd in het bieden van deskundige begeleiding en persoonlijke service aan klanten die op zoek zijn naar hun droomhuis. Met uitgebreide lokale kennis en een passie voor het helpen van kopers en verkopers bij het navigeren op de markt, streven wij ernaar op maat gemaakte oplossingen te bieden die voldoen aan de individuele behoeften. Of u nu op zoek bent naar een permanent verblijf, een vakantiehuis of een winstgevende investering, wij bieden een gevarieerd aanbod van woningen om te ontdekken. Laat ons u helpen de perfecte plek te vinden in dit levendige en gastvrije gebied.

Urb. La Marina, de perfecte plek om uw Spaanse thuis te vestigen

Welkom in het charmante Urb. La Marina in San Fulgencio, Alicante – een paradijs dat moeiteloos de rust van een kustrefugium combineert met het gemak van moderne voorzieningen. Gelegen in het zuiden van de Costa Blanca, ligt La Marina op slechts 3 km van de zandstranden van La Marina en El Pinet, die zich kilometers ver uitstrekken en Santa Pola met Guardamar verbinden. Deze idyllische locatie plaatst de bewoners op slechts 25 minuten van de luchthaven van Alicante en slechts 10 km van de dichtstbijzijnde golfbaan.

Alle details op deze pagina, inclusief de vastgoedomschrijvingen, kenmerken en bijbehorende kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	91 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	217 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:



## **Additionele informatie**

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

## **Contact information**

IMLIX ID: 6153

