



## listing



### Agent Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam:             | ProCare Estates   |
| Bedrijfsnaam:     |   |
| Mislampen:        | Spain   |
| Experience since: |   |
| Service Type:     | Selling a Property,<br>Buying a Property                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent  |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other      |
| Telefoon:         | +34 (865) 661-012   |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>German, Spanish                          |
| Website:          | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 383,294.67 |

### Locatie

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain          |
| Adres:                      | Mar de Cristal |
| Geplaatst:                  | 15-04-2026     |

### Omschrijving:

Penthouse te koop in Mar de Cristal &ndash; Costa C&aacute;lida, op wandelafstand van het strand

In het zonnige zuiden van Spanje, in het charmante Mar de Cristal (Costa C&aacute;lida), bevindt zich dit instapklare en verzorgde appartement van 98m<sup>2</sup>; op een rustige en aangename locatie.

Deze eigendom is ideaal voor wie op zoek is naar een tweede verblijf in Spanje, een investering of een vaste woonst in een omgeving waar rust, natuur en levenskwaliteit centraal staan.

Comfortabel appartement met dakterras en zeezicht

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig complex en beschikt over een priv&eacute; dakterras met prachtig uitzicht op de bergen en de zee, op slechts 500 meter van het strand.

Indeling:



3 slaapkamers  
2 moderne badkamers met inloofdouche  
Open en volledig uitgeruste keuken  
Gezellige en lichtrijke woonkamer  
Ruim terras van 19m<sup>2</sup>; met zicht op het zwembad en kinderbad  
Privé; solarium van 98m<sup>2</sup>; met lounge en ligzetels  
Zonneluifel op het solarium

Daarnaast beschikt de woning over:

Airconditioning (warm/koud) in het volledige appartement  
Ingebouwde toestellen (vaatwasser, oven, microgolf, koelkast, diepvries)  
Berging met wasmachine en extra opbergruimte  
Ondergrondse parkeerplaats + voldoende parkeergelegenheid buiten  
2 gemeenschappelijke zwembaden met kinderbad

Topligging in Mar de Cristal &ndash; Costa C&aacute;lida

Mar de Cristal is een verborgen parel aan de Costa C&aacute;lida, gelegen aan de Mar Menor. Deze regio staat bekend om haar rustige karakter, aangename klimaat en authentieke Spaanse sfeer.

De omgeving biedt:

Brede zandstranden op wandelafstand  
Watersportmogelijkheden zoals zeilen en paddle  
Lokale restaurants en gezellige bars  
Nabijheid van La Manga, Los Alc&aacute;zares en Cartagena  
Verschillende golfbanen in de directe omgeving (Roda Golf, Serena Golf, Mar Menor Golf en La Manga Club)

Dankzij de goede bereikbaarheid ligt de luchthaven van Murcia op ongeveer 35 minuten rijden en Alicante op circa 1u20.

Ideaal als tweede verblijf of investering in Spanje

Dit appartement in Mar de Cristal biedt een uitstekende combinatie van ligging, comfort en buitenruimte, wat het zeer aantrekkelijk maakt voor eigen gebruik &eacute;n als vastgoedinvestering aan de Costa C&aacute;lida.

Interesse in dit appartement in Mar de Cristal&#8364;

Contacteer ons voor meer informatie of om een bezoek in te plannen. Wij begeleiden je van A tot Z bij



de aankoop van jouw woning in Spanje.

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 147 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: SD-66579

